

Arkivsak-dok. 131 - 19

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 02.12.2019

Austrått svømmehall - statusrapport november 2019

Bakgrunn:

I denne saken legges frem status for Austrått svømmehall.

Status:

Generelt

- Prosjekt: 60008 Austrått svømmehall
- Prosjektleder John Herveland
- Byggeleder Trond Sinnes, Epcon AS
- Entrepriseform: Delt / Hovedentreprise
- Reguleringsstatus: Godkjent
- Godkjent budsjett (K2) 262 MNOK (K2)

HMS

- SHA-koordinator for gjennomføringsfasen engasjert via rammeavtale med Norconsult AS.
- Vernerunder på byggeplass gjennomføres hver 14. dag.

Austrått svømmehall, status SHA pr. 2019-11-22

Status hendelser i prosjektet			
	I perioden (14 dager)	Totalt i år	Totalt i prosjektet
Vernerunder	1	19	38
Befaringer SHA-KU	3	52	87
RUH	1	55	181
SJA	1	24	37
Personskade	3	3	3
Personskade innleid	0	0	0
Fraværsskade	1	1	1

Siste RUH:

05 RUH



Filnavn	Emne 1
RUH 35 fra SHA-koordinator arbeid på farlig stillas.docx	
RUH 34 fra SHA-koordinator manglende bruk av verneutstyr.docx	Manglende bruk av verneutstyr
RUH 33 fra SHA-koordinator sikring ifm. taktekking.docx	
ID nr 105. 1. Kvalitetsavvik_ Stillas montering.pdf	
ID nr 107. 6. Varsling om avvik_ Tidligere varsel A018 og vedlagt varsel...	
ID nr 116. 1. Kvalitetsavvik_ Pumpe kum kjeller.pdf	

Risiko:

Ved opparbeiding av utearealene skal det bl.a. arbeides nær interkommunal IVAR-vannledning som passerer området. Det er svært viktig at dette utføres på en trygg måte og i samråd med IVAR IKS.

Bemanning

• Sagen AS	9 stk.
• Murm Torben Serup	10 stk.
• Totalbetong	1 stk.
• Sl mekansiske	2 stk.
• Habi	4 stk.
• Time Aluminium	2 stk.
• Firesafe	3 stk.
• Finn Midbøe As	6 stk.
• Stavanger Installasjon As	6 stk.
• <u>Gk Inneklima AS</u>	<u>2 stk.</u>
• Tot. antall	45 stk.

Fremdrift / pågående aktiviteter

Bygget forventes overtatt i løpet av august 2020. Det er her ingen endring i forhold til forrige styrerapportering. Fremdriften samsvarer også med rådmannens forslag til økonomiplan.

1. november var bygget tett, og kranselag for arbeiderene ble avholdt.

Følgende arbeider pågår:

- Sluttarbeid med kledning utvendig
- Flis legging av terapi og opplæringsbasseng.
- Forberedende arbeider til flis legging av hovedbassenget.
- Vegger i 2 og 3 etasje.
- Brannisolering i 2 og 3 etasje.
- Rør og elektroarbeider i 2 og 3 etasje.
- Ventilasjon, og elektroarbeider i kjeller.
- Montering av gangbruer i stål 3 etasje.

Bilder/illustrasjoner



Flislegging av terapibasseng



Opplæringsbassenget.



Hovedbasseng og tribuneområde.



Deler av administrasjonsdelen 2 etasje.



Brannisolering over himling inngangspartiet. Gangbroer er for tilkomst i driftsfasen.

Kostnader

I kostnadsoverslag 2 i bystyresak 13/18 ble det bevilget 262 mill kr til prosjektet.

Det er tidligere rapportert til styret om en forventet sluttkostnad på 277, 5 mill kr.

Status nå er uendret. Forventet kostnad samsvarer også med rådmannens forslag til økonomiplan for dette prosjektet. Økningen i kostnader skyldes blant annet grunnforhold, økte generelle kostnader, forlenget byggetid og noe endringer som skyldes mangler i beskrivelsene fra prosjekteringsgruppen.

Diverse

Eiendomsselskapet har koblet på advokat fra advokatfirma som SEKF har rammeavtale med i 3 saker i dette prosjektet. Det gjelder krav fra en entreprenør og et av firmaene i prosjekteringsgruppa. Den tredje saken gjelder krav mot et firma i prosjekteringsgruppa, på grunn av mangelfull leveranse. Forholdene er tatt hensyn til i nytt kostnadsoverslag.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 26.11.2019

Torbjørn Sterri

Daglig Leder